Publicité pour l'Appel à Manifestation d'Intérêt pour l'installation et l'exploitation de six centrales photovoltaïques

Le SITCOM Côte Landes Sud met à disposition plusieurs toitures et plusieurs terrains en vue d'y implanter des centrales photovoltaïques (toitures et ombrières) en tiers-investissement.

Une entreprise ayant manifesté spontanément son intérêt pour développer ce type d'installations sur les sites du SITCOM à Benesse-Maremne et à Saint-Geours-de-Maremne, il est sollicité, conformément au code général des collectivités territoriales pour la mise à disposition du domaine public par l'intermédiaire d'une autorisation d'occupation temporaire, la candidature d'autres entreprises pour présenter une offre, sous un délai de trois semaines.

Les terrains et les bâtiments sont situés sur les parcelles suivantes :

Nature	Aire de stockage des bennes
Parcelle(s) cadastrale(s)	AS 12 ; AS 13 ; AS 426 ; AS 458
Adresse	62 chemin du Bayonnais 40230 Benesse Maremne France
Surface utile	7 528 m²



Nature	Parking VL et PL
Parcelle(s) cadastrale(s)	AR172 ; AR152
Adresse	62 chemin du Bayonnais 40230 Benesse Maremne France
Surface utile	6 306 m²



Nature	Aire de stockage des balles de déchets
Parcelle(s) cadastrale(s)	AS 9 ; AS 211 ; AS 212 ; AS 340
Adresse	62 chemin du Bayonnais 40230 Benesse Maremne France
Surface utile	7 528 m²



Nature	Bâtiment stockage 1
Parcelle(s) cadastrale(s)	AS 147 ; AS 212
Adresse	62 chemin du Bayonnais 40230 Benesse Maremne
Surface utile	1 224 m²



Nature	Bâtiment stockage 2
Parcelle(s) cadastrale(s)	AS 144
Adresse	62 chemin du Bayonnais 40230 Benesse Maremne
Surface utile	648 m²



Nature	Pôle d'économie circulaire
Parcelle(s) cadastrale(s)	AH99
Adresse	Rue du Marais d'Orx – ZA Atlantisud 40230 Saint Geours de Maremne
Surface utile	704 m²



Les candidats ont donc jusqu'au mardi 6 octobre 2026 pour transmettre une proposition technico-économique.

Le dossier devra contenir les éléments suivants :

- Dénomination, capital social, siège social et coordonnées du candidat (extrait Kbis de moins de trois mois),
- Nom du (ou des) dirigeant(s), du (ou des) représentant(s) légal (légaux), ou de la (ou les) personne(s) dûment habilitée(s) à prendre l'engagement,
- Les statuts à jour,
- Les trois derniers bilans et les trois derniers comptes de résultat,
- Une déclaration sur l'honneur attestant que :
  - Le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales pour les trois dernières années,
  - Le candidat n'est pas en état de liquidation judiciaire, n'est pas admis à une procédure de redressement judiciaire ou n'a pas fait l'objet de procédures équivalentes régies par un droit étranger.

- **Une note technique présentant les points suivants :**
  - Une proposition de déroulement de projet (des études au démantèlement) selon un projet de planning de réalisation.
  - La puissance des installations et le productible
  - Un plan d'implantation,
  - Une intégration paysagère,
  - Les modalités de valorisation de l'énergie
  - Les modalités de démantèlement à l'issue de l'exploitation des installations (remise en état du site, ...),

- **Un plan de financement et plan d'affaires prévisionnels incluant :**
  - Détail des CAPEX et des OPEX du projet,
  - Plan d'affaires prévisionnel.

Ces propositions sont à adresser au plus tard pour le 6 octobre 2026 :

Par voie postale ou dépôt au siège à :

- **M VACHEY, Direction SITCOM, 62 Chem. du Bayonnais, 40230 Bénesse-Maremne**

Par voie numérique : **vachey@sitcom40.fr**